

HOME

## DESCRIPTION

Gonderange – A LOUER – BUREAUX et SURFACES COMMERCIALES dans un nouveau complexe immobilier situé à 10 minutes de Luxembourg-Kirchberg et de l'aéroport. Très bonne visibilité de la Route de Luxembourg ! Surface totale de 3.266 m<sup>2</sup> réparti sur 3 niveaux. Les solutions d'espaces bureaux sont très flexibles, pouvant être cloisonnés ou en open-space, à partir de 238 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée possibilité de surface commerciale à partir de 260m<sup>2</sup> jusqu'à 1.249m<sup>2</sup>. (Excellent ratio parking : 1/43m<sup>2</sup>) Ici tout est prévu pour la croissance de vos activités. En choisissant d'installer votre entreprise dans ce complexe, vous lui offrez une excellente visibilité mais aussi un cadre d'exception ! Les loyers Htva sont : - Bureaux : 19€/m<sup>2</sup>/mois- Commerces : 19€/m<sup>2</sup>/mois - Parking extérieur : 75€/emplacement/mois- Parking intérieur : 50€/emplacement/mois Avances sur charges : 2€/m<sup>2</sup> Garantie locative : 3 mois de loyers Frais d'agence à charge du...

## DETAILS DU BIEN

b c

Nombre de chambre(s) : -

Surface : **284.50 m<sup>2</sup>**

Terrain : -

Balcon : -

Terrasse : -

Jardin : -

Garage(s) : -

Parking(s) souterrain(s) : **42**Parking(s) : **122**

Parking collectif : -

Année de construction : **2019**Disponibilité : **immédiate**Nombre d'étage : **3**

Étage : -

Rénové : **non**Meublé : **non**DIAGNOSTICS  
ENERGETIQUES

## Indice énergétique



## Indice isolation

